

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 13В**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2021г. – 31.12.2021г.  
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 13В
2.	Год постройки	1981
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	99
6.	Площадь:	4957,43 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1376,61 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 580,82 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 330 776,24
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 280 940,09
Поступило средств (руб.):	1 280 940,09
% оплаты от начисленной суммы:	96,26

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 330 776,24	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	260 052,62	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	202 687,06	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2021 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 315 897 руб. 56 коп.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки кухни, постирочной – 1 секция, 3 этаж	план	56 965,02	апрель 2021г.	смета №168
2	Справка о техническом состоянии здания	план	4 500,00	август 2021г.	Договор №68/21 от 26.07.2021г. ГБУ МО "МОБТИ"
3	Установка светодиодных светильников (л/клетки, вестибюль, входы в подъезд)	план	83 033,10	апрель, сентябрь 2021г.	сметы, кс-2 №334, 696
4	Ремонт инженерного оборудования: замена канализ. 1 секц. с 4эт-подвал (общ. кухня), стояк ГВС в кв.28	непредвиденные работы	30 347,80	апрель 2021г.	смета, кс-2 №320
5	Ремонт мусорных контейнеров	непредвиденные работы	16 616,53	январь 2021г.	смета, кс-2 №122
6	Ремонт крыльца отдельными местами, установка поручня	непредвиденные работы	11 224,61	июнь-август 2021г	смета, кс-2 №422,684
			<b>202 687,06</b>		

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.13В

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	-
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено



**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	5147,64	4959,13	5147,64	4959,13
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	-341221,97	1,10	-341221,97	1,10
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мос-энергосбыт»	221433,48	215125,46	221433,48	215125,46
4	Водоотведение ОДН	АО «ПротЭП»	11927,34	11397,00	11927,34	11397,00

**10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: **НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.****

**11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):**

11.1. Общее количество обращений: 5

**12. Рекомендации на следующий отчетный период:**

Отчет составлен 25 " марта 2022 г.

Врио директора  
МБУ «УКП»



Платин К. И.